

Årsredovisning för
Föreningen St Göransgården
802003-3968

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

VF
CM
AP
G.S.
M
P

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Föreningen S:t Göransgården, org.nr 802003-3968, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt och föreningens ändamål

Föreningen är en ideell förening, som per 31 december 2022 har 329 medlemmar. Av dessa är 74 medlemmar boende i Föreningens fastighet Klingan 2 på Welanders väg 7 i Stockholm.

Under 2022 har styrelsen beslutat om uteslutning av en medlem.
Övriga medlemmar är köande för möjligheten att få hyra en lägenhet i fastigheten.

Föreningens ändamål är att äga och förvalta ovannämnd fastighet till vilken Stockholm stad upplåtit tomträtten på kvarteret Klingan 2. Tomträttsavtalet tecknades ursprungligen 1934 med en avtalstid om 100 år.

Ändamålet är vidare att upplåta lägenheter i huset till behövande, företrädesvis äldre personer/pensionärer, som en längre tid varit bosatta inom Västermalms församling i Stockholm, samt att, utifrån en humanitär grundsyn, utöva annan härmed sammanhängande social hjälpverksamhet främst inom nämnd församling.

Styrelse

Föreningens styrelse har från årsmötet 2022 utgjorts av följande medlemmar:

Peter Hansson
Sune Hellströmer
Leif Liljeqvist
Catarina Malmrot
Eva Naumburg
Hokan Pettersson
Gudrun Säfström

Suppleanter att träda in vid ordinarie ledamots förhinder har varit:

Lena Axtelius och Britt-Marie Fornefors.

Vid styrelsens konstituerande sammanträde i mars 2022 utsågs Sune Hellströmer till ordförande, Leif Liljeqvist till vice ordförande och Eva Naumburg till sekreterare. Dessa utsågs även till att utgöra verkställande utskott i föreningen.

Vid samma tillfälle beslöts att föreningens firma tecknas av Hellströmer och Liljeqvist i förening.

Styrelsen har under 2022 haft 12 protokollförda sammanträden och 2 styrelsemöten per capsulam. Verkställande utskottet har haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisorer för 2022 har varit auktoriserade revisorn Roy Eide med aukt revisor Caroline Stähle som suppleant. Båda från NxtLevel Audit AB. Lekmannarevisor har varit Victor Fredstrand.

Valberedning

Vid årsmötet 2022 valdes följande valberedning:

Birgitta Nordenbris , avliden 2023-01-22
Ralph Rehn
Lena Sunnegårdh

Årsmöte 2022

Årsmöte hölls den 17 mars 2022. 88 medlemmar var närvarande.

Extra årsmöte

Extra årsmöte hölls den 27 april 2022. 69 medlemmar var närvarande.

Medlemsmöte

Medlemsmöte hölls den 22 september 2022.

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page, including initials like 'VF', 'HP', 'Ph', 'G.S.', and 'EW'.

Väsentliga händelser i föreningens verksamhet

Föreningens stadgar, som efter en motion till årsmötet 2021, varit föremål för noggrann genomgång och uppdatering, ändrades vid det extra årsmötet 27 april 2022. De nya stadgarna gäller därmed från detta datum. Vid årsmötet den 17 mars bifölls styrelsens förslag till nya stadgar, som sedan i enlighet med de tidigare stadgarna behandlades vid ytterligare ett årsmöte, dvs det den 27 april.

En av styrelsens viktigaste uppgifter är att ansvara för förvaltningen av föreningens fastighet och ekonomi.

Under 2021 beslutade styrelsen att teckna nya avtal från och med 1 januari 2022 om utförandet av dessa tjänster, efter det att tidigare avtal med Fastighetsägarna Stockholm upphört. Grunden för beslutet var att knyta dessa tjänster närmare föreningens verksamhet och att teckna avtal med utförare med god kännedom om fastigheten och föreningens verksamhet.

Avtal har tecknats med Eva Naumburg Enskild firma om förvaltning och administration av fastigheten och med L&E Servicehandel AB (Leif Liljeqvist) om föreningens ekonomiska förvaltning.

En stor och viktig åtgärd då det gäller fastighetens underhåll har varit det stambyte som startade i februari 2022. Första delen omfattande köksstammar och dubbelstammar (där köksstammar och badrumsstammar sitter ihop) avslutades med gott resultat i oktober 2022.

Som entreprenör för arbetet har anlitats Stambytesgruppen i Stockholm AB.

Under arbetets gång konstaterades att det var nödvändigt att även byta fastighetens badrumsstammar snarast. Uppgiften i den under 2019 framtagna underhållsplanen att det bytet kunde vänta ytterligare några år visade sig vara för optimistisk.

Även för detta arbete har Stambytesgruppen i Stockholm AB anlitats. Arbetet med badrumsstammar påbörjades i slutet av 2022 och väntas vara klart under juni 2023.

Lägenheter som blivit lediga i fastigheten har inte kunnat hyras ut till köande medlemmar utan har fått användas som evakueringsbostäder för boende under tiden för stambytesarbetet.

Några internbyten av lägenheter (6 st) har dock gjorts i huset.

Under året har styrelsen gjort en översyn av hyresprissättningen i fastigheten.

Dels har det varit nödvändigt att göra en hyreshöjning från 1 januari 2023 med anledning av kostnaderna för stambyten dels har styrelsen i arbetet beslutat att göra hyressättningen i huset så likformig som möjligt i pris per kvm för lägenheterna.

Den utjämning av priser som det innebär har bedömts möjlig att genomföra under en treårsperiod.

Då ytterligare kostnader för stambyte även tillkommer under 2023 så kommer hyrorna att höjas utöver normal kostnadsökning även från 2024.

Då det gäller fastighetsskötsel, städning och trädgårdsskötsel har detta ombesörjts genom avtal med Tommy Rosells Fastighetsservice AB.

Föreningen har tre avtal med lokalyhyresgäster. Liksom tidigare är det Bygdegårdarnas Riksförbund, True Beauty by Janet och Tommy Rosell Fastighetsservice AB. Under året har avtalet med Mariebergs Juridiska Byrå upphört.

Kostnaderna för underhåll och fastighetsskötsel har varit högre än normalt under 2022 då väsentliga fastighetsarbeten utförts.

Finansiering

Föreningen har per 31 december 2022 ett lån i Swedbank med ett skuldbelopp på 14.718.750 kr . Föreningen har lämnat pantbrev i fastigheten Klingan 2 som säkerhet för lånet.

Värderingen av fastigheten

I januari 2022 gjordes en värdering av fastigheten Klingan 2 av Forum Fastighetsekonomi AB. Marknadsvärdet bedömdes vid värdetidpunkten till 156 mkr .

Tvister

Inga tvister har förelegat under 2022.

Ekonomi

I samråd med revisorerna har det beslutats om en uppskrivning med 50 mkr av tillgångsslaget "byggnader och mark" i balansräkningen per 31 december 2022. Det ökade värdet på tillgången motiveras väl av marknadsvärdet på fastigheten Klingan 2.

VF 2K AP AF Ke
Ph G.S. AN CM

Stiftelsen S:t Göransgården (802402-1522)

Vid medlemsmötet den 22 september informerades föreningens medlemmar om Länsstyrelsens beslut att ge stiftelsens styrelse tillstånd att förbruka stiftelsens tillgångar till det ändamål de är bestämda, dvs för social hjälpverksamhet till förmån för de boende i den av föreningen ägda fastigheten Klingan 2.

Väsentliga händelser efter årsskiftet

För att finansiera det resterande stambytet i fastigheten har, efter ett omfattande arbete, lån upptagits under januari 2023 i banken SEB på 18 mkr. Pantbrev i fastigheten har lämnats som säkerhet för lånet.

Vid samma tillfälle har det tidigare lånet i Swedbank flyttats till SEB, som därmed är ensam långgivare till föreningen.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 236	4 104	4 074	3 726
Resultat efter finansiella poster	-23 499	-199	167	-320
Soliditet, %	66	96	94	93

Förändringar i eget kapital

	Fonderade medel	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	209 190		10 583 825
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		50 000 000	
Årets resultat			-23 499 229
Vid årets slut	209 190	50 000 000	-12 915 404

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -23 478 068 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 583 825
Årets resultat	-23 499 229
Totalt	-12 915 404
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-12 915 404
Summa	-12 915 404

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten notes:
VF
20-PR
G.S.-AN
E

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	4 235 631	4 103 622
Övriga rörelseintäkter		8 825	4 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 244 456	4 108 294
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-27 417 554	-3 428 535
Övriga externa kostnader	4	-725 776	-720 958
Personalkostnader	5	-113 029	-88 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 136	-185 252
Summa rörelsekostnader		-28 447 495	-4 422 887
Rörelseresultat		-24 203 039	-314 593
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		983 994	100 586
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	46 336	15 481
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-326 520	-
Summa finansiella poster		703 810	116 067
Resultat efter finansiella poster		-23 499 229	-198 526
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-23 499 229	-198 526
Skatter			
Årets resultat		-23 499 229	-198 526

VF H 21
 AP pr
 Gos.
 20/01
 K

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	52 362 237	2 509 813
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	602 404	487 839
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		52 964 641	2 997 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 435 111	1 643 911
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 435 111	1 643 911
Summa anläggningstillgångar		54 399 752	4 641 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		588 879	20 847
Övriga fordringar		22	511 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 466	25 177
Summa kortfristiga fordringar		599 367	557 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 268 403	6 078 032
Summa kassa och bank		1 268 403	6 078 032
Summa omsättningstillgångar		1 867 770	6 635 402
SUMMA TILLGÅNGAR		56 267 522	11 276 965

VF H mk
G.S. WP PH
E

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		50 000 000	-
Reservfond		209 190	209 190
Summa bundet eget kapital		50 209 190	209 190
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 583 825	10 782 351
Årets resultat		-23 499 229	-198 526
Summa fritt eget kapital		-12 915 404	10 583 825
Summa eget kapital		37 293 786	10 793 015
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	14 718 750	-
Summa långfristiga skulder		14 718 750	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 176 247	84 038
Skatteskulder		21 827	25 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 056 912	373 983
Summa kortfristiga skulder		4 254 986	483 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 267 522	11 276 965

VF
G.S.
H.P.
C.H.
K.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Om inget annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömdanyttjandetiden. Följande avskrivningar i procent tillämpas.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20
Fönsterrenovering	2,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyror, lägenhet och lokaler	4 127 631	3 987 022
Hyror parkering	57 600	64 800
Medlemsavgifter	30 200	35 200
Övriga hyresintäkter	20 200	16 697
Summa	4 235 631	4 103 719

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like "VF", "GS", "AP", "CH", and "26".

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	570 099	551 982
Städning	14 984	5 790
Fastighetsskötsen övrigt, (fg år) Tillsyn, besiktning kontroller	181 741	33 094
Trädgårdsskötsel	153 318	55 839
Snöröjning	33 923	91 929
Reparationer		162 528
EI	268 984	145 277
Uppvärmning	726 626	768 927
Vatten och avlopp	110 695	119 552
Sophämtning	94 078	107 341
Försäkringspremie	62 970	48 889
Tomträttsavgäld	900	900
Fastighetsavgift bostäder	116 720	116 720
Fastighetsskatt lokaler	93 640	93 640
KabelTV/Bredband/IT	45 379	53 159
Summa driftskostnader	2 474 057	2 355 567
Bostäder	73 675	339 678
Gemensamma utrymmen		10 000
VA/Sanitet		43 000
Värme		59 813
EI	464 550	29 413
Tele/TV/Porttelefon		57 796
Stambyte	24 020 200	169 406
Ventilation	337 250	
Fönster		328 463
Underhållskostnader		35 399
Summa underhållskostnader		1 072 968
Summa	27 369 732	3 428 535

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Trivselkonto och representation	15 796	12 781
Förbrukningsinventarier, dataprogram och material	43 213	83 044
Inkasso och upplysningskostnader		-330
Lokalkostnader		3 600
Administration och bankkostnader	24 677	9 295
Telefon och datakommunikation	25 000	24 300
Juridiska åtgärder	20 049	83 765
Kostnader styrelsemöte / Årsstämma	71 829	57 939
Revisionsarvode	161 813	172 876
- ekonomisk förvaltning enligt avtal, redovisningskostnader	171 717	116 480
- ekonomisk förvaltning hyror extra deb		1 680
- teknisk förvaltning enligt avtaö	135 363	122 336
- teknisk förvaltning utöver avtal		21 657
Konsultarvode		938
Övriga externa tjänster och kostnader	56 319	10 597
Summa	725 776	720 958

VF
GAS
HP
AV
AVG

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	96 400	72 800
Summa	96 400	72 800
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	16 629	15 342

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	46 336	15 481
Summa	46 336	15 481

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	326 526	
Summa	326 526	

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnad 1934-12-31	7 132 116	7 132 116
- Ombyggnad	1 281 856	1 281 856
- Ackumulerad uppskrivning byggnad	12 650 000	
- Ackumulerad uppskrivning mark	37 350 000	
	58 413 972	8 413 972
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 904 159	-5 756 583
-Årets avskrivning enligt plan	-147 576	-147 576
	-6 051 735	-5 904 159
Redovisat värde vid årets slut	52 362 237	2 509 813
Taxeringsvärde 2022		
Byggnader	35 400 000	28 564 000
Mark	104 600 000	67 400 000
	140 000 000	95 964 000
Bostäder	129 000 000	86 600 000
Lokaler	11 000 000	9 364 000
	140 000 000	95 964 000

Handwritten notes in blue ink:

UF
9.5 APP
E CH

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Fläktar	503 500	503 500
- Fönsterrenovering 2017	500 000	500 000
- Årets anskaffning	158 125	
Vid årets slut	1 161 625	1 003 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-515 661	-477 985
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-43 560	-37 676
Vid årets slut	-559 221	-515 661
Redovisat värde vid årets slut	602 404	487 839

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 844	156 844
Vid årets slut	156 844	156 844
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 844	-156 844
Vid årets slut	-156 844	-156 844
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 643 911	1 643 911
-Avgående tillgångar	-208 800	
Redovisat värde vid årets slut	1 435 111	1 643 911
Marknadsvärde	2 734 413	4 133 850

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Swedbank	14 718 750
Lånet i Swedbank har under 2023 lösts och ett nytt har upptagits i SEB.	
	14 718 750

Handwritten notes:
 Håll kvar
 Vx
 95,000
 Håll kvar
 4

Underskrifter

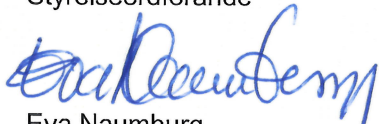
Stockholm 230222



Sune Hellströmer
Styrelseordförande



Leif Liljeqvist
Vice ordförande



Eva Naumburg
Sekreterare



Peter Hansson
Ledamot



Gudrun Säfström
Ledamot

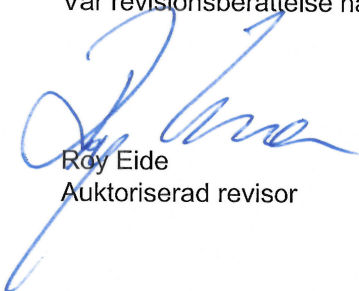


Hakan Pettersson
Ledamot



Catarina Malmrot
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023



Roy Eide
Auktoriserad revisor



Victor Fredstrand
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Föreningen S:t Göransgården
Org. nr 802003-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningen S:t Göransgården för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen S:t Göransgården för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

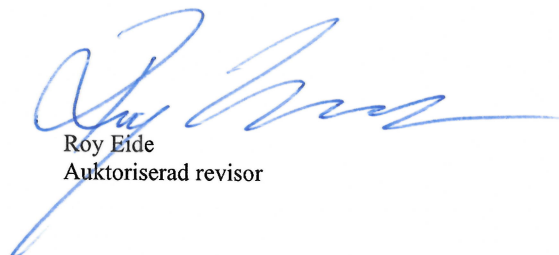
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med stadgarna.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med stadgarna.

Stockholm den 22 februari 2023



Roy Eide
Auktoriserad revisor

Victor Fredstrand
Föreningsvald revisor

