



Bilaga 4

Till årsmötet 2023 inkomna motioner samt styrelsens svar på dessa



Motion nummer 1 och 2 om energieffektivisering i fastigheten

Styrelsens yttrande över motionerna:

Styrelsen delar motionärens uppfattning om att tillvarata alla möjligheter till att minska elförbrukningen i fastigheten.

Då det gäller att byta ut belysningen (motion 1) i allmänna utrymmen till energisnålare alternativ har styrelsen redan beslutat genomföra detta under verksamhetsåret (se verksamhetsplanen för 2023).

Beträffande att montera solpaneler (motion 2) för att minska elförbrukningen delar styrelsen uppfattningen att det troligen vore en energieffektiv åtgärd med en acceptabel avskrivningstid.

Styrelsen ser dock inte någon möjlighet att under det kommande verksamhetsåret finansiera en sådan åtgärd, även om bidrag kan sökas för del av investeringen.

Styrelsen föreslår att frågan utreds så snart det kan bedömas att det skulle vara möjligt att finansiera en sådan investering.

Styrelsen **föreslår årsmötet** att motionerna därigenom anses besvarade.

Stockholm den 22 februari 2023

Styrelsen för Föreningen S:t Göransgården

Stockholm 2023-01-19

Till styrelsen inför årsmötet 2023

Här kommer två förslag för att se om det går att minska elförbrukningen i vår fastighet.

MOTION 1

- Belysningen på våra våningsplan lyser i stort sätt både dag och natt och måste vara en riktig strömtjuv. Jag vet att detta har undersökts vid tidigare tillfälle, men tekniken går ju framåt. Vad jag vet så kostar varje enskild lampa över 200:- exklusive arbetskostnad för ett byte. Jag föreslår att styrelsen tar in offert för vad det skulle kosta att sätta in ledbelysning och rörelsevakt i stället.

MOTION 2

- Nästa sätt att spara in på elen är att styrelsen tar in offert för vad det kan tänkas kosta att montera solpaneler på vårt tak. Läget är ypperligt för detta och förhoppningsvis kanske vi kan erhålla något bidrag för installationen.

Mvh Ralph Rehn 1609



Motion nummer 3 om "Transparenta och rättvisa köregler"

Styrelsens yttrande över motionen :

Styrelsen delar motionärernas uppfattning att de regler som Föreningen ska tillämpa då det gäller att erbjuda lägenheter i fastigheten ska vara transparenta och att de ska bedömas som rättvisa av medlemmarna.

Givetvis måste registerinnehåll delges medlemmar utifrån gällande lagstiftning och regelverk.

Styrelsen delar motionärernas uppfattning att då en lägenhet i fastigheten blir ledig ska den erbjudas till de boende som eventuellt är intresserade av att byta lägenhet.

Hittills har det för det syftet upprättats en kölista med anmälan om sådant intresse i stället för att en förfrågan gjorts till samtliga hyresgäster vid varje tillfälle. Skälet för att den principen tillkommit är sannolikt att det därigenom går snabbare att genomföra ett byte i fastigheten.

Då det gäller att erbjuda en ledig lägenhet till medlem som inte bor i fastigheten, men står i kö för att komma ifråga så tillämpas principen om kötid.

Styrelsen **föreslår årsmötet** att ge styrelsen i uppdrag

att under verksamhetsåret utreda såväl behov av ändrad princip för lägenhetsbyte inom fastigheten som på vilket sätt register ska hållas för detta ändamål, samt

att utreda på vilket sätt medlemmarna, med beaktande av gällande lagstiftning, kan få tillgång till snabb information om kötid och placering i aktuell kö för såväl lägenhet som parkeringsplats.

Styrelsen **föreslår årsmötet** att besluta att motionen därmed anses besvarad.

Stockholm den 22 februari 2023

Styrelsen för Föreningen S:t Göransgården

Motion om transparenta och rättvisa köregler

De allra flesta hyresvärdar har i dag ett tydligt och transparent regelverk för hur lediga lägenheter och parkeringsplatser tilldelas. Det bör även S:t Göransgården ha för att skapa rättvisa och undvika godtycklighet.

Förslaget är därför att införa transparenta regler för hur lägenheter tilldelas såväl internt som externt. Det gäller även parkeringsplatser.

Intern kö enligt botid

När en lägenhet blir ledig bör i första hand de som redan bor i huset tillfrågas. Efter att bostaden utannonserats har föreningens hyresgäster en viss tid på sig att göra en intresseanmälan. När den tiden passerat är det den intressent som har bott längst tid i huset som tilldelas lägenheten. Om denna avsäger sig möjligheten att flytta dit, går förfrågan till den intressent som bott näst längst i huset. Och så vidare.

Samma system ska även gälla parkeringsplatser.

Extern kö enligt kötid

Om det inte finns några intressenter bland de befintliga hyresgästerna ska den person som står först i den externa kön tillfrågas. Detta under förutsättning att personen uppfyller föreningens riktlinjer för boende i huset. Om den tillfrågade tackar nej går turen till nästa person i kön. Och så vidare.

För att öka transparensen ska köerna och processerna vara digitaliserade så att de lättare kan delas.

Vi föreslår därför att årsmötet beslutar att lägenheter internt, samt parkeringsplatser, erbjuds enligt botid. Extern erbjuds lägenheter enligt kötid.

Malte Olsson, Rolf Löfberg, Lars Falk,

Bert Strömberg, Pia Runfors och Lennart Nilsson