



## Policy för uthyrning av lägenhet till köande medlem i Föreningen S:t Göransgården

Föreningens stadgar anger i 1kap 1§ föreningens ändamål:

att i enlighet med tomträttsavtalet mom. 2 upplåta bostadslägenheterna i föreningens hus åt behövande, företrädesvis äldre personer/pensionärer, som en längre tid varit bosatta inom Västermalms församling i Stockholm.

Föreningens styrelse har beslutat att begreppet "behövande" innebär ekonomiskt behovande, såsom det tillämpats sedan föreningens bildande samt att begreppet "äldre personer/pensionärer" ska omfatta personer från 62 år samt även personer under 62 år som har en sjukdom eller funktionsnedsättning som gör att personen aldrig kommer att kunna arbeta heltid och på den grunden beviljats sjukersättning.

Föreningens styrelse har beslutat att tillämpa den rättspraxis som beskriver begreppet ekonomiskt behovande.

Det innebär att personens årsinkomst får vara maximalt 4 prisbasbelopp (för 2024= 229.200).

Om ytterligare en person ingår i hushållet får den sammanlagda årsinkomsten vara 5 prisbasbelopp.

Föreningens styrelse har beslutat att tills vidare medge att årsinkomsten tillåts vara ca 10% högre då inflation och andra ekonomiska faktorer får effekt först i efterhand.

Förutom årsinkomst så har personens eventuella förmögenhet betydelse då det ska fastställas om vederbörande är ekonomiskt behovande. Förmögenheten får uppgå till maximalt ett prisbasbelopp (för 2024= 57.300). Förmögenhet beräknas som nettot av tillgångar och skulder.

Då det gäller tillgång i form av fastighet eller bostadsrätt ska det aktuella marknadsvärdet på tillgången användas för beräkningen.

Föreningens styrelse har beslutat att tills vidare medge att förmögenhet tillåts vara ca 10% högre än ett prisbasbelopp.

Då föreningen har köande medlemmar som bor i såväl Västermalms församling som på annan ort har styrelsen beslutat att boende i Västermalms församling har företräde vid uthyrning av lägenhet.

**Policy har beslutats vid styrelsesammanträde den 9 maj 2023 för att gälla tills vidare.**