

Årsredovisning för
Föreningen St Göransgården
802003-3968

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt och föreningens ändamål

Styrelsen för Föreningen St Göransgården, org nr 802003-3968, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt och föreningens ändamål

Föreningen är en ideell förening, som per 31 december 2023 har 208 medlemmar. Av dessa är 87 medlemmar boende i Föreningens fastighet Klingan 2 på Welanders väg 7 i Stockholm.

Övriga medlemmar är köande för möjligheten att få hyra en lägenhet i fastigheten. Därutöver har styrelsen under 2023 noterat intresseanmälan för framtida medlemskap från 12 personer. Dessa har antecknats i tidsmässig ordning och lagts till förteckningen över köande medlemmar. Föreningens ändamål är att äga och förvalta ovannämnd fastighet till vilken Stockholm stad upplåtit tomträtten på kvarteret Klingan 2. Tomträttsavtalet tecknades ursprungligen 1934 med en avtalstid om 100 år.

Ändamålet är vidare att upplåta lägenheter i huset till behövande, företrädesvis äldre personer/pensionärer, som en längre tid varit bosatta inom Västermalms församling i Stockholm, samt att, utifrån en humanitär grundsyn, utöva annan härmed sammanhängande social hjälpverksamhet främst inom nämnd församling.

Under 2023 har styrelsen fastställt en policy för uthyrning av lägenheter som blir lediga. Policyn bygger på Skatteverkets definition av ekonomiskt behövande och rättspraxis.

Styrelse

Föreningens styrelse har från årsmötet 2023 utgjorts av följande medlemmar:

Britt-Marie Fornefors

Peter Hansson

Sune Hellströmer, av årsmötet vald ordförande

Leif Liljeqvist

Eva Naumburg

Hokan Pettersson

Gudrun Säfström

Vid styrelsens konstituerande sammanträde i mars 2023 utsågs Leif Liljeqvist till vice ordförande och Eva Naumburg till sekreterare.

Vid samma tillfälle beslöts att föreningens firma tecknas av Hellströmer och Liljeqvist i förening. Styrelsen har under 2023 haft 12 protokolförda sammanträden.

Revisorer

Revisorer för 2023 har varit auktoriserade revisorn Roy Eide med aukt revisor Caroline Stähle som suppleant. Båda från NxtLevel Audit AB. Lekmannarevisor har varit Lena Axtelius.

Valberedning

Vid årsmötet 2023 valdes följande valberedning:

Lotta Rundqvist, sammankallande

Lars Erik Johansson

Lena Sunnegårdh

Årsmöte 2023

Årsmöte hölls den 30 mars 2023. 37 röstberättigade medlemmar var närvarande.

Väsentliga händelser i föreningens verksamhet

En av styrelsens viktigaste uppgifter är att ansvara för förvaltningen av föreningens fastighet och ekonomi.

WP
LC
BTF
LA

Under 2021 beslutade styrelsen att teckna nya avtal från och med 1 januari 2022 om utförandet av dessa tjänster, efter det att tidigare avtal med Fastighetsägarna Stockholm upphört. Grunden för beslutet var att knyta dessa tjänster närmare föreningens verksamhet och att teckna avtal med utförare med god kännedom om fastigheten och föreningens verksamhet.

Under 2023 har föreningen haft ett avtal med Eva Naumburg Enskild firma om förvaltning och administration av fastigheten och med L&E Servicehandel AB (Leif Liljeqvist) om föreningens ekonomiska förvaltning.

En stor och viktig åtgärd då det gäller fastighetens underhåll har varit det stambyte som startade i februari 2022. Arbetet slutfördes i juni 2023 och därigenom är såväl köks- som badrumsstammar i fastigheten bytta. Entreprenör för arbetet har varit Stambytesgruppen i Stockholm AB.

Det har givetvis varit en påfrestande period för fastighetens hyresgäster även om arbetet genomfördes på ett bra och tillfredsställande sätt.

Under 2023 har belysningsarmaturer i allmänna utrymmen bytts för att nå en optimal energieffektivitet. Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) i fastigheten har utförts under året och godkänt besiktningsintyg har erhållits.

Efter genomfört stambyte har under året de Lägenheter i fastigheten som använts för evakueringsboende kunnat hyras ut till köande medlemmar. Det har således varit ovanligt många nya uthyrningar och inflyttningar av nya boende i fastigheten under 2023.

Några internbyten av lägenheter (3 st) har även gjorts i huset.

Under året har styrelsen fortsatt översynen av hyresprissättningen i fastigheten.

Dels har det varit nödvändigt att göra en hyreshöjning från 1 januari 2024 med anledning av kostnaderna för stambyten dels har styrelsen i arbetet beslutat att göra hyressättningen i huset så likformig som möjligt i pris per kvm för lägenheterna. Hyresgästerna fick besked om hyror från 1 januari 2024 i god tid före årsskiftet.

Den utjämning av priser som en likformig hyra per kvm innebär har sedan tidigare bedömts möjlig att genomföra under en treårsperiod. 2024 blir det andra året i den treårsperioden.

Under senare delen av 2024 kommer hyror för 2025 att fastställas.

Då det gäller fastighetsskötsel, städning och trädgårdsskötsel har detta ombesörjts genom avtal med Tommy Rosells Fastighetsservice AB fram till halvårsskiftet 2023. Föreningens mångåriga fastighetsskötare Tommy Rosell avtackades i samband med avtalets avslutning. Från 1 juli 2023 har föreningen avtal med företaget 55+ avseende nämnda tjänster.

Föreningen har haft fyra avtal med lokalhyresgäster. Liksom tidigare är det Bygdegårdarnas Riksförbund, True Beauty by Janet och Tommy Rosell Fastighetsservice AB. Under året har avtal tecknats med Gill Gidlöf om förhyrning av kontorslokal på bottenvåningen (L 09). Tommy Rosells avtal har avslutats per 31 december 2023.

Kostnaderna för lägenhetsunderhåll har varit högre än normalt under 2023 då väsentliga arbeten utförts i samband med stambytet.

Föreningens hemsida

Föreningen har under 2023 övertagit ägandet av domänen sanktgoransgarden.se hos Loopia.

Finansiering

I början av 2023 kunde en finansieringslösning uppnås hos SEB så att arbetet med stambyte kunde genomföras i sin helhet. I samband därmed avslutades föreningens tidigare lån i Swedbank och samtliga bankaffärer flyttades till SEB.

Föreningen har per 31 december 2023 lån i SEB med ett skuldbelopp på sammanlagt 32.355.000 kr. Föreningen har lämnat pantbrev i fastigheten Klingan 2 som säkerhet för lånen.

Tvister

Inga tvister har förelegat under 2023.

Ekonomi

Även under 2023 har föreningen haft högre kostnader än normalt då arbetet med stambyte fört med sig en del kringkostnader. Räntekostnaderna har ökat på grund av det under året successivt höjda ränteläget. Styrelsen har löpande följt likviditetsläget och haft en restriktiv hållning till att åta föreningen kostnader utöver absolut nödvändiga.

Stiftelsen S:t Göransgården (802402-1522)

Vid medlemsmöte den 22 september 2022 informerades föreningens medlemmar om Länsstyrelsens beslut att ge stiftelsens styrelse tillstånd att förbruka stiftelsens tillgångar till det ändamål de är bestämda, dvs för social hjälpverksamhet till förmån för de boende i den av föreningen ägda fastigheten Klingan 2. Detta genomfördes under 2023. De kvarvarande medlen överfördes till den nybildade Vänföreningen Sankt Göransgården.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including initials like "M", "LC", "GNS", "LA", "HP", "B-M-F", and a signature.

Länsstyrelsen Stockholm meddelade den 18 juli 2023 sitt beslut att avregistrera Stiftelsen S:t Göransgården.
Styrelsen föreslår därför föreningens årsmöte 2024 att besluta om ändrade stadgar för föreningen i vilka de delar som gäller stiftelsen tas bort.

Väsentliga händelser efter årsskiftet

Fastighetens fjärrvärmekostnader har ökat väsentligt då Stockholm Exergi höjt sina priser kraftigt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 829	4 236	4 104	4 074
Resultat efter finansiella poster	-14 463	-23 499	-199	167
Soliditet, %	40	66	96	94

Förändringar i eget kapital

	Fonderade medel	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	209 190	50 000 000	-12 915 404
Förändring av bunden överkursfond <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-253 000	253 000
Årets resultat			-14 462 754
Vid årets slut	209 190	49 747 000	-27 125 158

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -27 125 158 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-12 662 404
Årets resultat	-14 462 754
Totalt	-27 125 158
Disponeras för Balanseras i ny räkning	-27 125 158
Summa	-27 125 158

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten notes:
 MRLC
 RGS
 BTF H
 LA

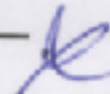
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	4 829 325	4 235 631
Övriga rörelseintäkter		58 000	8 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 887 325	4 244 456
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2	-16 424 553	-27 428 957
Övriga externa kostnader	4	-831 384	-714 373
Personalkostnader	5	-107 332	-113 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500 902	-191 136
Summa rörelsekostnader		-17 864 171	-28 447 495
Rörelseresultat		-12 976 846	-24 203 039
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88 907	983 994
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	52 316	46 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 627 131	-326 520
Summa finansiella poster		-1 485 908	703 810
Resultat efter finansiella poster		-14 462 754	-23 499 229
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-14 462 754	-23 499 229
Skatter			
Årets resultat		-14 462 754	-23 499 229

K
M
LL
DL
GIS-
B-M.F
LA HP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	51 966 595	52 362 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	558 844	602 404
Inventarier, verktyg och installationer	10	246 800	-
Summa materiella anläggningstillgångar		52 772 239	52 964 641
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 435 111	1 435 111
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 435 111	1 435 111
Summa anläggningstillgångar		54 207 350	54 399 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		737 273	588 879
Övriga fordringar		154	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 566	10 466
Summa kortfristiga fordringar		746 993	599 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 153 084	1 268 403
Summa kassa och bank		2 153 084	1 268 403
Summa omsättningstillgångar		2 900 077	1 867 770
SUMMA TILLGÅNGAR		57 107 427	56 267 522


 Mr
 LL
 Mr
 GNS
 B-MF
 LH
 HP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		49 747 000	50 000 000
Reservfond		209 190	209 190
Summa bundet eget kapital		49 956 190	50 209 190
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 662 404	10 583 825
Årets resultat		-14 462 754	-23 499 229
Summa fritt eget kapital		-27 125 158	-12 915 404
Summa eget kapital		22 831 032	37 293 786
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	31 815 000	14 718 750
Summa långfristiga skulder		31 815 000	14 718 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		188 552	2 176 247
Skatteskulder		24 591	21 827
Övriga skulder		540 000	-
Kortfristig skuld till kreditinstitut		192	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 708 060	2 056 912
Summa kortfristiga skulder		2 461 395	4 254 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 107 427	56 267 522

nr 1
 LL
 PV
 G.S
 B-M F
 LA
 HB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Om inget annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar i procent tillämpas.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20
Fönsterrenovering	2,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Drift- och underhållskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel	504 197	570 099
Städning	2 092	14 984
Fastighetsskötsel övrigt, (fg år) Tillsyn, besiktning kontroller	40 789	181 741
Trädgårdsskötsel	33 948	153 318
Snöröjning	24 613	33 923
Reparationer	83 905	
El	204 635	268 984
Uppvärmning	827 221	726 626
Vatten och avlopp	134 361	110 695
Sophämtning	84 816	94 078
Försäkringspremie	56 914	62 970
Tomträttsavgäld	900	900
Fastighetsavgift bostäder	137 880	116 720
Fastighetsskatt lokaler	93 640	93 640
KabelTV/Bredband/IT	33 137	45 379
Summa driftskostnader	2 263 048	2 474 057

LA B-HF 915
 HP
 LC
 HP

Bostäder	113 682	73 675
Rep och underhållskostnader lägenheter	124 603	
EI		464 550
Stambyte	13 823 551	24 020 200
Ventilation	99 670	337 250
Summa underhållskostnader	14 161 506	24 895 675
Summa	16 424 554	27 369 732

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyror, lägenheter och lokaler	4 594 370	4 127 631
Parkeringsplatser	64 800	57 600
Medlemsavgifter	33 400	30 200
Övriga hyresintäkter	136 755	20 200
Summa	4 829 325	4 235 631

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Trivselkonto och representation	5 930	15 796
Förbrukningsinventarier, dataprogram och material	37 108	43 213
Administration och bankkostnader	17 799	24 677
Telefon och datakommunikation	43 248	25 000
Juridiska åtgärder	17 753	20 049
Kostnader styrelsemöte / Årsstämma	25 502	71 829
Revisionsarvode	99 375	161 813
- ekonomisk förvaltning enligt avtal, redovisningskostnader	123 503	171 717
- fastighetsförvaltning enligt avtal	158 286	135 363
Kostnad för pantbrev	302 880	56 319
Summa	831 384	725 776

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	90 000	96 400
Summa	90 000	96 400
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	17 332	16 629

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	52 316	46 336
Summa	52 316	46 336

Handwritten notes and signatures in blue ink:

MA
M
22
PH
G.S
B-M F
LA

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 627 131	326 526
Summa	1 627 131	326 526

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnad 1934-12-31	7 132 116	7 132 116
- Ombyggnad	1 281 856	1 281 856
- Ackumulerad uppskrivning byggnad	12 650 000	12 650 000
- Ackumulerad uppskrivning mark	37 350 000	37 350 000
	<u>58 413 972</u>	<u>58 413 972</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-6 051 735	-5 904 159
- Årets avskrivning enligt plan	-395 642	-147 576
	<u>-6 447 377</u>	<u>-6 051 735</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 966 595	52 362 237
Taxeringsvärde 2023		
Byggnader	35 400 000	35 400 000
Mark	104 600 000	104 600 000
	<u>140 000 000</u>	<u>140 000 000</u>
Bostäder	129 000 000	129 000 000
Lokaler	11 000 000	11 000 000
	<u>140 000 000</u>	<u>140 000 000</u>

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Fläktar	1 161 625	503 500
- Fönsterrenovering 2017		500 000
- Byggnadsinventarier		158 125
Vid årets slut	<u>1 161 625</u>	<u>1 161 625</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-559 221	-515 661
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-43 560	-43 560
Vid årets slut	<u>-602 781</u>	<u>-559 221</u>
Redovisat värde vid årets slut	558 844	602 404

Handwritten notes in blue ink:

- HP
- LA
- BMF
- g.s
-
-
-
-

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 844	156 844
Nyanskaffningar	248 500	
	60 000	
Vid årets slut	465 344	156 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 844	156 844
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 700	
Vid årets slut	-218 544	156 844
Redovisat värde vid årets slut	246 800	313 688

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 435 111	1 643 911
-Avgående tillgångar		-208 800
Redovisat värde vid årets slut	1 435 111	1 435 111
Marknadsvärde	3 337 123	2 734 413

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
SEB (Fg är Swedbank)	32 355 000	14 718 750
	32 355 000	14 718 750
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	29 175 000	

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

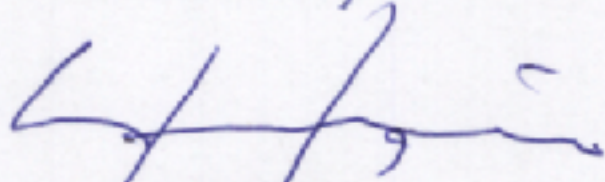
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	33 000 000	15 800 000

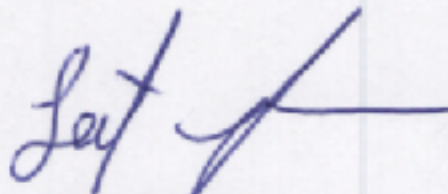
A
 MR
 LL
 PR
 GS
 B-M-F
 HP LA

Underskrifter

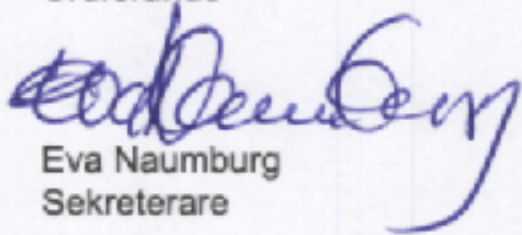
Stockholm 240207



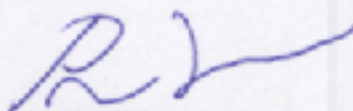
Sune Hellströmer
Ordförande



Leif Liljeqvist
Vice ordförande



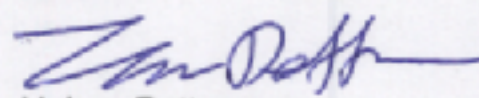
Eva Naumburg
Sekreterare



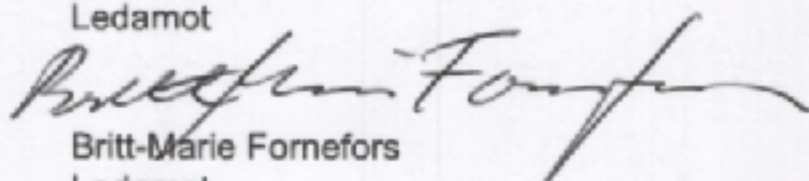
Peter Hansson
Ledamot



Gudrun Säfström
Ledamot

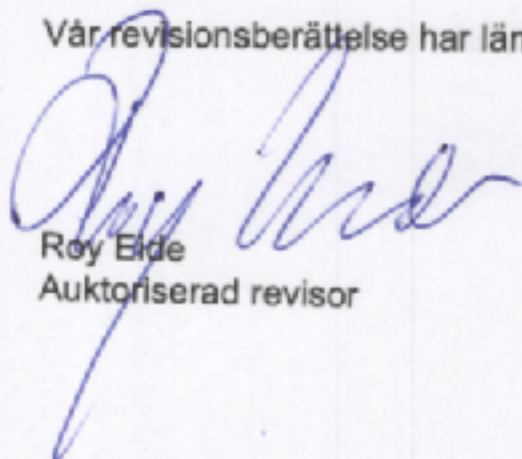


Hakan Pettersson
Ledamot



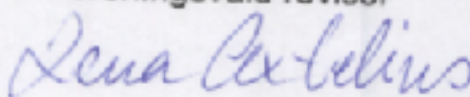
Britt-Marie Fornefors
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ¹²7 februari 2024



Roy Eide
Auktoriserad revisor

Lena Axtelius
Föreningsvald revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Föreningen S:t Göransgården
Org. nr 802003-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningen S:t Göransgården för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den interna revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Stockholm den 12 februari 2024

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen S:t Göransgården för år 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

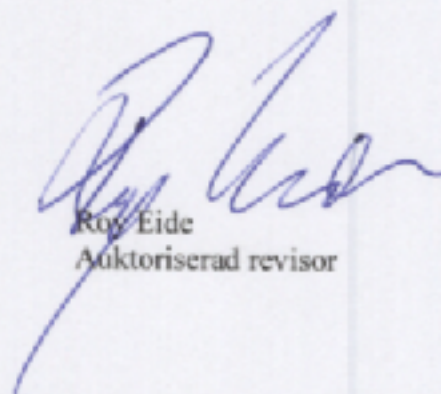
Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stadgarna.

Revisorns ansvar

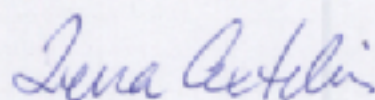
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.



Roy Eide
Auktoriserad revisor



Lena Axtellius
Föreningsvald revisor