

Arsredovisning för
Föreningen St Göransgården
802003-3968

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

GS
27 R-M E AN HB

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt och föreningens ändamål

Styrelsen för Föreningen St Göransgården, org nr 802003-3968, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt och föreningens ändamål

Föreningen är en ideell förening, som per 31 december 2024 har 165 medlemmar. Av dessa är 80 medlemmar boende i Föreningens fastighet Klingan 2 på Welanders väg 7 i Stockholm.

Övriga medlemmar är köande för möjligheten att få hyra en lägenhet i fastigheten. Därutöver har styrelsen under 2024 noterat intresseanmälan för framtida medlemskap från 12 personer. Dessa har antecknats i tidsmässig ordning och lagts till förteckningen över köande medlemmar. Utöver detta har föreningen sedan tidigare 17 personer noterade för framtida medlemskap.

Föreningens ändamål är att äga och förvalta ovannämnd fastighet till vilken Stockholm stad upplåtit tomträtten på kvarteret Klingan 2. Tomträttsavtalet tecknades ursprungligen 1934 med en avtalstid om 100 år.

Ändamålet är vidare att upplåta lägenheter i huset till behövande, företrädesvis äldre personer/pensionärer, som en längre tid varit bosatta inom Västermalms församling i Stockholm, samt att, utifrån en humanitär grundsyn, utöva annan härmed sammanhängande social hjälpverksamhet främst inom nämnd församling.

Under 2024 har styrelsen fastställt en policy, med uppdaterade ekonomiska förutsättningar avseende 2025, för uthyrning av lägenheter som blir lediga. Policyn bygger på Skatteverkets definition av ekonomiskt behövande och rättspraxis.

Styrelse

Föreningens styrelse har från årsmötet 2024 utgjorts av följande medlemmar:

Britt-Marie Fornefors

Peter Hansson

Sune Hellströmer, av årsmötet vald ordförande

Leif Liljeqvist

Eva Naumburg

Hokan Pettersson

Gudrun Säfström

Vid styrelsens konstituerande sammanträde i mars 2024 utsågs Leif Liljeqvist till vice ordförande och Eva Naumburg till sekreterare.

Vid samma tillfälle beslöts att föreningens firma tecknas av Hellströmer och Liljeqvist i förening.

Styrelsen har under 2024 haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisorer för 2024 har varit auktoriserade revisorn Caroline Ståhle med auktoriserade revisorn Roy Eide som suppleant. Båda från NxtLevel Audit AB. Lekmannarevisor har varit Lena Axtelius.

Valberedning

Vid årsmötet 2024 valdes följande valberedning:

Lotta Rundqvist, sammankallande

Olle Eriksson

Lena Sunnegårdh

Årsmöte 2024

Årsmöte hölls den 21 mars 2024. 71 röstberättigade medlemmar var närvarande. Vid årsmötet beslutades om vissa stadgeändringar. Nya stadgar gäller således för föreningen från och med 20240321.

Väsentliga händelser i föreningens verksamhet

En av styrelsens viktigaste uppgifter är att ansvara för förvaltningen av föreningens fastighet och

15
GS
LA BME M
AP

ekonomi.

Redan 2021 beslutade styrelsen att teckna nya avtal från och med 1 januari 2022 om utförandet av dessa tjänster, efter det att tidigare avtal med Fastighetsägarna Stockholm, på föreningens initiativ, upphört.

Grunden för beslutet var att knyta dessa tjänster närmare föreningens verksamhet och att teckna avtal med utförare med god kännedom om fastigheten och dess hyresgäster samt om föreningens verksamhet.

Under 2024 har föreningen haft ett avtal med Eva Naumburg Enskild firma om förvaltning och administration av fastigheten och med L&E Servicehandel AB (Leif Liljeqvist) om föreningens ekonomiska förvaltning.

En stor och viktig åtgärd då det gäller fastighetens underhåll är att en uppdaterad underhållsplan finns. Under året har en ny sådan tagits fram. Styrelsen anlätade FSS Fastighetsservice AB för detta.

Bedömning av och planering för några stora framföriggande underhållsfrågor har påbörjats under 2024. Det gäller husfasaden, som under året har påvisat brister, samt hissarna i fastigheten. Några beslut har ännu inte fattats.

Under 2024 har en ny luftvärmepump installerats för att nå en optimal värmeeffektivitet. En åtgärd, som bedömts viktig även i ett ansträngt ekonomiskt läge, då de allt högre priserna från Stockholm Exergi för fjärrvärme har präglat året.

Under 2024 har 3 lägenheter i fastigheten blivit lediga och har kunnat hyras ut till medlemmar. Av dessa har ett internbyte av lägenhet gjorts i huset.

Under året har styrelsen fortsatt översynen av hyresprissättningen i fastigheten.

Hyreshöjningen som gjordes från 1 januari 2024, framför allt med anledning av kostnaderna för under 2022 och 2023 gjorda stambyten, gav planerad effekt för föreningens ekonomi under 2024, även om räntehöjningarna fortsatte under året.

Den beslutade principen om en likformig hyra per kvm i fastigheten har redan tidigare ansetts möjlig att genomföra under en treårsperiod. 2024 var det andra året i den treårsperioden.

Hyror och uthyrningar

Under senare delen av 2024 fastställdes hyrorna för 2025 och hyresgästerna meddelades under november. Från 1 januari 2025 är därmed hyressättningen 1400:- per kvm för samtliga lägenheter i huset.

Då det gäller fastighetsskötsel och städning har detta ombesörjts genom avtal med företaget 55 Plus AB. Beträffande trädgårdsskötsel så har det arbetet delats mellan 55 Plus och Vänföreningen S:t Göransgården.

Föreningen har haft fyra avtal med lokalhyresgäster. Liksom tidigare är det Bygdegårdarnas Riksförbund, True Beauty by Janet och Gill Gidlöf. Under året har avtal tecknats med Liljehammar Plattsättning AB om förhyrning av kontorslokal på bottenvåningen (L 10).

Under 2024 har en omförhandling gjorts med Bygdegårdarnas Riksförbund, som 1 mars 2025 tillträder ett nytt hyresavtal med minskad lokalyta. Det nya avtalet innebär en minskad hyresintäkt för föreningen. Styrelsen har dock valt detta alternativ framför risken att ha en outhyrd lokal med ett än större intäktsbortfall. Då det gäller den frigjorda ytan i de lokalerna i gatuplanet pågår arbetet med uthyrning till annan hyresgäst.

Många drifts- och skötselkostnader har ökat under 2024 genom en under en del av året fortsatt hög inflation och ökade priser i alla led.

Finansiering

Föreningen har per 31 december 2024 lån i SEB med ett skuldbelopp på sammanlagt 31.815.000 kronor.

Föreningen har lämnat pantbrev i fastigheten Klingan 2 som säkerhet för lånen.

Räntekostnaderna har givetvis varit kännbara under 2024. En viss ljusning kunde ses mot slutet av 2024 efter Riksbankens räntesänkningar under hösten. Styrelsen har en fortsatt god dialog med SEB för planering av eventuell bindning av ränta under 2025.

Tvister

Inga tvister har förelegat under 2024.

Ekonomi

Även under 2024 har föreningen haft högre kostnader än tidigare enligt ovannämnda skäl.

Räntekostnaderna har ökat på grund av det under en del av året successivt höjda ränteläget. Styrelsen har löpande följt likviditetsläget och haft en restriktiv hållning till att åta föreningen kostnader utöver absolut nödvändiga. Årets verksamhet har kunnat finansieras utan att de värdepapperstillgångar föreningen har, har behövt disponeras. Styrelsen anser det fortsatt angeläget att kunna ha den här tillgången i reserv för eventuella oförutsedda händelser.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including "G.S.", "B.H.F.", "P.H.", and "H.P." with various initials and a large "X" mark.

Vänföreningen S:t Göransgården

Vänföreningens verksamhet har varit ett värdefullt tillskott som kompletterar styrelsens uppdrag att ansvara för föreningen. För de boende har Vänföreningens arbete med att skapa en god social sammanhållning hyresgästerna emellan haft stor betydelse. Föreningen har under 2024 tillskjutit medel till Vänföreningens verksamhet med dels ersättning för åtaganden och dels med ett belopp om 200:- per medlem i Vänföreningen.

Väsentliga händelser efter årsskiftet

Fastighetens fjärrvärmekostnader kommer fortsatt öka väsentligt då Stockholm Exergis priser stigit kraftigt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	5 707	4 829	4 236	4 104
Resultat efter finansiella poster	67	-14 462	-23 499	-199
Soliditet, %	41	40	66	96

Förändringar i eget kapital

	Fonderade medel	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	209 190	49 747 000	-27 125 158
Förändring av bunden överkursfond		-253 000	253 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			6 814
Vid årets slut	209 190	49 494 000	-26 865 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -26 865 344 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-26 872 158
Årets resultat	6 814
Totalt	-26 865 344
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-26 865 344
Summa	-26 865 344

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like "LA B-MF", "GS", "MR", and "HP".

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 706 979	4 829 325
Övriga rörelseintäkter		12 011	58 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 718 990	4 887 325
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-2 472 350	-16 380 897
Råvaror och förnödenheter		-70 148	-113 682
Övriga externa kostnader	4	-880 507	-761 358
Personalkostnader	5	-81 434	-107 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 525	-499 902
Summa rörelsekostnader		-4 054 964	-17 863 171
Rörelseresultat		1 664 026	-12 975 846
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		84 487	88 907
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	41 821	52 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 723 740	-1 627 131
Summa finansiella poster		-1 597 432	-1 485 908
Resultat efter finansiella poster		66 594	-14 461 754
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		66 594	-14 461 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 780	-
Årets resultat		6 814	-14 461 754

GS
GS
LA BHF
an
HS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	51 498 176	51 966 595
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	538 438	558 844
Inventarier, verktyg och installationer	10	185 100	246 800
Summa materiella anläggningstillgångar		52 221 714	52 772 239
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 435 111	1 435 111
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 435 111	1 435 111
Summa anläggningstillgångar		53 656 825	54 207 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		866 573	737 273
Övriga fordringar		136	154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 509	9 566
Summa kortfristiga fordringar		920 218	746 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 832 744	2 153 084
Summa kassa och bank		1 832 744	2 153 084
Summa omsättningstillgångar		2 752 962	2 900 077
SUMMA TILLGÅNGAR		56 409 787	57 107 427

15 GS EN
27 B-MF n HP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		49 494 000	49 747 000
Reservfond		209 190	209 190
Summa bundet eget kapital		49 703 190	49 956 190
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 872 158	-12 662 404
Årets resultat		6 814	-14 462 754
Summa fritt eget kapital		-26 865 344	-27 125 158
Summa eget kapital		22 837 846	22 831 032
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	31 815 000	31 815 000
Summa långfristiga skulder		31 815 000	31 815 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 851	192
Leverantörsskulder		55 066	188 552
Skatteskulder		6 442	24 591
Övriga skulder		-	540 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 690 582	1 708 060
Summa kortfristiga skulder		1 756 941	2 461 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 409 787	57 107 427

CS
G.S.
29 B-MF m. H
H

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Om inget annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar i procent tillämpas.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20
Fönsterrenovering	2,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyrer, lägenheter och lokaler	5 453 052	4 594 370
Parkeringsplatser	64 800	64 800
Medlemsavgifter	17 700	33 400
Övriga hyresintäkter	46 695	136 755
Summa	5 582 247	4 829 325

GS. 15
2A BNF m-r HP
20

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	293 120	504 197
Städning	185 272	2 092
Fastighetsskötsel övrigt, (fg år) Tillsyn, besiktning kontroller	4 549	40 789
Trädgårdsskötsel	31 248	33 948
Snöröjning	13 750	24 613
Reparationer		83 905
El	139 343	204 635
Uppvärmning	924 538	827 221
Vatten och avlopp	175 093	134 361
Sophämtning	138 284	84 816
Försäkringspremie	45 379	56 914
Tomträttsavgäld	900	
Fastighetsavgift bostäder	127 120	137 880
Fastighetsskatt lokaler	110 000	93 640
KabelTV/Bredband/IT	25 779	33 137
Summa driftskostnader	2 214 375	2 262 148
Bostäder	75 527	113 682
Stambyte		13 823 551
Ventilation	30 000	99 670
Underhållskostnader	433 210	124 603
Summa underhållskostnader	538 737	14 161 506
Summa	2 753 112	16 423 654

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Trivselkonto och representation	23 093	5 930
Förbrukningsinventarier, dataprogram och material	46 335	37 108
Annonser och trycksaker	5 611	
Administration och bankkostnader	25 670	17 799
Telefon och datakommunikation	45 659	43 248
Juridiska åtgärder	5 606	17 753
Kostnader styrelsemöte / Årsstämma	31 180	25 502
Revisionsarvode	138 125	99 375
- ekonomisk förvaltning enligt avtal, redovisningskostnader	121 469	123 503
- fastighetsförvaltning enligt avtal	156 996	158 286
Övriga externa tjänster och kostnader		302 880
Summa	599 744	831 384

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	70 100	90 000
Summa	70 100	90 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	11 334	17 332

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page, including initials like "GS", "B-M-F", and "m-r HB".

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	41 821	52 316
Summa	41 821	52 316

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 723 740	1 627 131
Summa	1 723 740	1 627 131

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnad 1934-12-31	7 132 116	7 132 116
- Ombyggnad	1 281 856	1 281 856
- Ackumulerad uppskrivning byggnad	12 650 000	12 650 000
- Ackumulerad uppskrivning mark	37 350 000	37 350 000
	<u>58 413 972</u>	<u>58 413 972</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 447 377	-6 051 735
-Årets avskrivning enligt plan	-468 419	-395 642
	<u>-6 915 796</u>	<u>-6 447 377</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 498 176	51 966 595
Taxeringsvärde 2024		
Byggnader	35 400 000	35 400 000
Mark	104 600 000	104 600 000
	<u>140 000 000</u>	<u>140 000 000</u>
Bostäder	129 000 000	129 000 000
Lokaler	11 000 000	11 000 000
	<u>140 000 000</u>	<u>140 000 000</u>

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Fläktar	1 161 625	1 161 625
Vid årets slut	<u>1 161 625</u>	<u>1 161 625</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-602 781	-559 221
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-20 406	-43 560
Vid årets slut	<u>-623 187</u>	<u>-602 781</u>
Redovisat värde vid årets slut	538 438	558 844

B GS HV
27 BNF Rr

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	465 344	156 844
Nyanskaffningar		248 500
Byggnadsinventarier		60 000
Vid årets slut	465 344	465 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 544	-156 844
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 700	-61 700
Vid årets slut	-280 244	-218 544
Redovisat värde vid årets slut	185 100	246 800

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 435 111	1 435 111
Redovisat värde vid årets slut	1 435 111	1 435 111
Marknadsvärde	4 080 516	3 269 764

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
SEB	31 815 000	32 355 000
	31 815 000	32 355 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	29 115 000	29 175 000

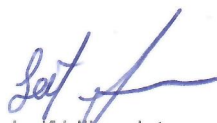
15 GS
2A B-MF
H0

Underskrifter

Stockholm 250217



Sune Hellströmer
Ordförande



Leif Lijeqvist
Vice ordförande



Eva Naumburg
Sekreterare



Peter Hansson
Ledamot



Gudrun Säfström
Ledamot



Hakan Pettersson
Ledamot



Britt-Marie Fornefors
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ^{4 Mars}~~21 februari~~ 2025



Caroline Ståhle
Auktoriserad revisor



Lena Axtelius
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Föreningen S:t Göransgården
Org. nr 802003–3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningen S:t Göransgården för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen S:t Göransgården för år 2024.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stadgarna.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 4 mars 2025



Caroline Ståhle
Auktoriserad revisor



Lena Axtelius
Föreningsvald revisor