



Bilaga 2 och 3

Styrelsens årsredovisning och Revisorernas berättelse 2025

Årsredovisning för
Föreningen St Göransgården

802003-3968

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-3
4
5-6
7-10
11

25. EU HP W
27 BMT L R

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen för Föreningen St Göransgården, org nr 802003-3968, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Allmänt och föreningens ändamål

Föreningen är en ideell förening, som per 31 december 2025 har 162 medlemmar. Av dessa är 83 medlemmar boende i Föreningens fastighet Klingan 2 på Welanders väg 7 i Stockholm. Övriga medlemmar är köande för möjligheten att få hyra en lägenhet i fastigheten. Därutöver har styrelsen under 2025 noterat intresseanmälan för framtida medlemskap från 21 personer. Dessa har antecknats i tidsmässig ordning och lagts till förteckningen över köande medlemmar. Utöver detta har föreningen sedan tidigare 40 personer noterade för framtida medlemskap.

Föreningens ändamål är att äga och förvalta ovannämnd fastighet till vilken Stockholm stad upplåtit tomträtten på kvarteret Klingan 2. Tomträttsavtalet tecknades ursprungligen 1934 med en avtalstid om 100 år.

Ändamålet är vidare att upplåta lägenheter i huset till behövande, företrädesvis äldre personer/pensionärer, som en längre tid varit bosatta inom Västermalms församling i Stockholm, samt att, utifrån en humanitär grundsyn, utöva annan härmed sammanhängande social hjälpverksamhet främst inom nämnd församling.

Under 2025 har styrelsen fastställt en policy, med uppdaterade ekonomiska förutsättningar avseende 2026, för uthyrning av lägenheter som blir lediga. Policyn bygger på Skatteverkets definition av ekonomiskt behövande och rättspraxis.

Styrelse

Föreningens styrelse har från årsmötet 2025 utgjorts av följande medlemmar:

Britt-Marie Fornefors
Peter Hansson
Sune Hellströmer, av årsmötet vald ordförande
Leif Liljeqvist
Eva Naumburg
Hokan Pettersson
Gudrun Säfström

Vid styrelsens konstituerande sammanträde i mars 2025 utsågs Leif Liljeqvist till vice ordförande och Eva Naumburg till sekreterare.

Vid samma tillfälle beslöts att föreningens firma tecknas av Hellströmer och Liljeqvist i förening.

Styrelsen har under 2025 haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisorer för 2025 har varit auktoriserade revisorn Caroline Stähle med auktoriserade revisorn Roy Eide som suppleant. Båda från NxtLevel Audit AB. Lekmannarevisor har varit Lena Axtelius.

Valberedning

Vid årsmötet 2025 valdes följande valberedning:

Lotta Rundqvist, sammankallande
Olle Eriksson
Lena Sunnegårdh

Årsmöte 2025

Årsmöte hölls den 31 mars 2025. 38 röstberättigade medlemmar var närvarande.

Väsentliga händelser i föreningens verksamhet

En av styrelsens viktigaste uppgifter är att ansvara för förvaltningen av föreningens fastighet och

HB
G.S
H
PH
BHF
A

ekonomi.

Redan 2021 beslutade styrelsen att teckna nya avtal från och med 1 januari 2022 om utförandet av dessa tjänster, efter det att tidigare avtal med Fastighetsägarna Stockholm, på föreningens initiativ, upphört.

Grunden för beslutet var att knyta dessa tjänster närmare föreningens verksamhet och att teckna avtal med utförare med god kännedom om fastigheten och dess hyresgäster samt om föreningens verksamhet.

Under 2025 har föreningen haft ett avtal med Eva Naumburg Enskild firma om förvaltning och administration av fastigheten och med L&E Servicehandel AB (Leif Liljeqvist) om föreningens ekonomiska förvaltning.

För planering då det gäller fastighetens underhåll finns en uppdaterad underhållsplan .

Bedömning av och planering för några stora framförliggande underhållsfrågor påbörjades redan under 2024. Det gäller husfasaden, som under året har påvisat brister, samt hissarna i fastigheten. Under 2025 har den större hissen i fastigheten totalrenoverats. Arbetet utfördes av Otis Elevator AB.

I anslutning till detta tecknades även nytt serviceavtal gällande båda hissarna i huset med Otis.

2025 har präglats av allt högre priser från Stockholm Exergi för fjärrvärme.

Under 2025 har 4 lägenheter i fastigheten blivit lediga och har kunnat hyras ut till köande medlemmar. Det har gjorts fyra internbyten av lägenheter i huset.

Under året har styrelsen fortsatt översynen av hyresprissättningen i fastigheten. Hyreshöjningen som gjordes från 1 januari 2025, framför allt med anledning av kostnaderna för under 2022 och 2023 gjorda stambyten, gav planerad effekt för föreningens ekonomi under 2025.. Under 2025 har ränteläget varit nedåtgående. Riksbanken sänkte styrräntan vid fyra tillfällen under året och vid årets slut var den 1,75 %.

Den beslutade principen om en likformig hyra per kvm i fastigheten genomfördes slutligt under 2025.

Hyror och uthyrningar

Under senare delen av 2024 fastställdes hyrorna för 2025. Under året har hyressättningen varit 1400:- per kvm för samtliga lägenheter i huset.

Då det gäller fastighetsskötsel och städning har detta ombesörjts genom avtal med företaget 55 Plus AB. Beträffande trädgårdsskötsel så har det arbetet delats mellan 55 Plus och Vänföreningen St Göransgården.

Föreningen har haft fyra avtal med lokalhyresgäster. Liksom tidigare är det Bygdegårdarnas Riksförbund, True Beauty by Janet, Liljehammar Plattsättning AB och Gill Gidlöf. Den 1 mars 2025 tillträdde Bygdegårdarnas Riksförbund ett nytt hyresavtal med lägre hyra per kvm. Det nya avtalet innebär därmed en minskad hyresintäkt för föreningen. Styrelsen valde under 2024 detta alternativ framför risken att ha en outhyrd lokal med ett än större intäktsbortfall. Glädjande nog kunde inför tillträdet till det nya avtalet överenskommelse träffas med hyresgästen om att man behöll hela lokalytan, förutom ett litet förråd, från det tidigare avtalet. Förrådet har kunnat hyras ut till annan hyresgäst.

Många drifts- och skötselkostnader har ökat under 2025 genom en under en del av året fortsatt hög inflation och ökade priser i alla led.

Finansiering

Föreningen har per 31 december 2025 lån i SEB med ett skuldbelopp på sammanlagt 31.275.000 kronor.

Föreningen har lämnat pantbrev i fastigheten Klingan 2 som säkerhet för lånen.

Räntekostnaderna har givetvis varit kännbara under 2025. En viss ljusning kunde ses under året efter Riksbankens räntesänkningar. Styrelsen har en fortsatt god dialog med SEB för planering av

HP
G.S
LPH
B-HF U
LP

föreningens ekonomi.

Tvister

Inga tvister har förelegat under 2025.

Ekonomi

Även under 2025 har föreningen haft högre kostnader än tidigare enligt ovannämnda skäl. Räntekostnaderna har tyngt ekonomin även om det under året successivt sänkta ränteläget minskat finansieringskostnaderna. Styrelsen har löpande följt likviditetläget och haft en restriktiv hållning till att åta föreningen kostnader utöver absolut nödvändiga. Årets verksamhet har kunnat finansieras utan att de värdepapperstillgångar föreningen har, har behövt disponeras. Styrelsen anser det fortsatt angeläget att kunna ha den här tillgången i reserv för eventuella oförutsedda händelser.

Vänföreningen S:t Göransgården

Vänföreningens verksamhet har varit ett värdefullt tillskott som kompletterar styrelsens uppdrag att ansvara för föreningen. För de boende har Vänföreningens arbete med att skapa en god social sammanhållning hyresgästerna emellan haft stor betydelse. Föreningen har under 2025 tillskjutit medel till Vänföreningens verksamhet med dels ersättning för åtaganden och dels med ett belopp om 200:- per medlem i Vänföreningen.

Fastighetens fjärrvärmekostnader kommer fortsatt öka väsentligt då Stockholm Exergis priser stigit kraftigt. Beslut har fattats om att inleda arbetet med att renovera fastighetens fasad. Efter anbudsinfordran har valet fallit på företaget TP Mur&Puts AB som entreprenör. Banken SEB har lämnat löfte om att tillhandahålla föreningen lån för att finansiera arbetet. Etapp 1 och 2 kommer att genomföras under 2026 och den avslutande etapp 3 görs under 2027.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	5 994	5 707	4 829	4 236
Resultat efter finansiella poster	602	67	-14 462	-23 499
Soliditet, %	41	41	40	66

Förändringar i eget kapital

	Fonderade medel	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			
Förändring av bunden överkursfond	209 190	49 494 000	-26 865 344
Disposition enl årsstämmobeslut		-253 000	253 000
Årets resultat			596 441
Vid årets slut	209 190	49 241 000	-26 015 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -26 015 903 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	
Årets resultat	-26 612 344
Totalt	596 441
	-26 015 903
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	
Summa	-26 015 903
	-26 015 903

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials: HB CS, G.S., H.P., B.H.F., and other illegible marks.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 993 755	5 706 979
Övriga rörelseintäkter		12 005	12 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 005 760	5 718 990
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-3 451 155	-2 823 262
Övriga externa kostnader	4	-569 589	-599 743
Personalkostnader	5	-88 816	-81 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 088	-550 525
Summa rörelsekostnader		-4 612 648	-4 054 964
Rörelseresultat		1 393 112	1 664 026
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		540 304	84 487
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 262	41 821
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 339 637	-1 723 740
Summa finansiella poster		-791 071	-1 597 432
Resultat efter finansiella poster		602 041	66 594
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		602 041	66 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 600	-59 780
Årets resultat		596 441	6 814

Göran HB
 W H P
 BHF
 27 11

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	51 076 897	51 498 176
Pågående anläggning och förskott	8	94 906	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	518 329	538 438
Inventarier, verktyg och installationer	10	123 400	185 100
Summa materiella anläggningstillgångar		51 813 532	52 221 714
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 889 394	1 435 111
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 889 394	1 435 111
Summa anläggningstillgångar		53 702 926	53 656 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		879 329	866 573
Övriga fordringar		333	136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 205	53 509
Summa kortfristiga fordringar		934 867	920 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 021 801	1 832 744
Summa kassa och bank		2 021 801	1 832 744
Summa omsättningstillgångar		2 956 668	2 752 962
SUMMA TILLGÅNGAR		56 659 594	56 409 787

2025-12-31
 2024-12-31
 GNS BHF
 Lp U

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		49 241 000	49 494 000
Reservfond		209 190	209 190
Summa bundet eget kapital		49 450 190	49 703 190
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 612 344	-26 872 158
Årets resultat		596 441	6 814
Summa fritt eget kapital		-26 015 903	-26 865 344
Summa eget kapital		23 434 287	22 837 846
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	30 735 000	31 275 000
Summa långfristiga skulder		30 735 000	31 275 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		3 624	4 851
Leverantörsskulder		81 067	55 066
Skatteskulder		22 824	6 442
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 842 792	1 690 582
Summa kortfristiga skulder		2 490 307	2 296 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 659 594	56 409 787

Handwritten notes in blue ink:

HB
 PR
 G.S.
 B.H.F.
 29 05

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Om inget annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar i procent tillämpas.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20
Fönsterrenovering	2,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hyror, lägenheter och lokaler	5 737 958	5 453 052
Parkeringsplatser	65 400	64 800
Medlemsavgifter	17 300	17 700
Övriga hyresintäkter	185 001	183 438
Summa	6 005 659	5 718 990

HP
G.S. H. P.
B.F. W.
L.A. S.

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsskötsel	295 824	293 120
Städning	193 759	185 272
Fastighetsskötsel övrigt, (fg år) Tillsyn, besiktning kontroller	2 900	4 549
Trädgårdsskötsel	8 692	31 248
Snöröjning	13 750	13 750
El	174 741	139 343
Uppvärmning	906 611	924 538
Vatten och avlopp	205 734	175 093
Sophämtning	116 776	138 284
Försäkringspremie	63 480	45 379
Tomträttsavgäld	900	900
Fastighetsavgift bostäder	137 920	127 120
Fastighetsskatt lokaler	124 000	110 000
KabelTV/Bredband/IT	42 703	25 779
Summa driftskostnader	2 287 790	2 214 375
Bostäder	289 709	75 527
Reparation hissar	687 500	
Stambyte	37 500	
Ventilation	77 500	30 000
Underhållskostnader	71 156	433 210
Summa underhållskostnader	1 163 365	538 737
Summa	3 451 155	2 753 112

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Trivselkonto och representation	19 093	23 093
Förbrukningsinventarier, dataprogram och material	68 948	46 335
Annonser och trycksaker		5 611
Administration och bankkostnader	30 832	25 670
Telefon och datakommunikation	46 967	45 659
Juridiska åtgärder	5 606	5 606
Kostnader styrelsemöte / Årsstämma	28 633	31 180
Revisionsarvode	98 438	138 125
- ekonomisk förvaltning enligt avtal, redovisningskostnader	127 159	121 469
- fastighetsförvaltning enligt avtal	143 913	156 996
Summa	569 589	599 744

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner och andra ersättningar:	71 700	70 100
Summa	71 700	70 100
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	11 498	11 334

GJ HP
 BTF
 27 11

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	8 262	41 821
Summa	8 262	41 821

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	1 339 637	1 723 740
Summa	1 339 637	1 723 740

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnad 1934-12-31	7 132 116	7 132 116
- Pågående ombyggnad fasad	94 906	
- Ombyggnad	1 281 856	1 281 856
- Ackumulerad uppskrivning byggnad	12 650 000	12 650 000
- Ackumulerad uppskrivning mark	37 350 000	37 350 000
	<u>58 508 878</u>	<u>58 413 972</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-6 915 796	-6 447 377
- Årets avskrivning enligt plan	-421 279	-468 419
	<u>-7 337 075</u>	<u>-6 915 796</u>
Redovisat värde vid årets slut	51 171 803	51 498 176
Taxeringsvärde 2025		
Byggnader	43 600 000	35 400 000
Mark	93 800 000	104 600 000
	<u>137 400 000</u>	<u>140 000 000</u>
Bostäder	125 000 000	129 000 000
Lokaler	12 400 000	11 000 000
	<u>137 400 000</u>	<u>140 000 000</u>

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Fläktar	1 161 625	1 161 625
Vid årets slut	<u>1 161 625</u>	<u>1 161 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-623 187	-602 781
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-20 109	-20 406
Vid årets slut	<u>-643 296</u>	<u>-623 187</u>
Redovisat värde vid årets slut	518 329	538 438

G.S. m m HP
~~HP~~ PL
 B-M-F
 OA CS

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	465 344	465 344
Vid årets slut	465 344	465 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-280 244	-218 544
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 700	-61 700
Vid årets slut	-341 944	-280 244
Redovisat värde vid årets slut	123 400	185 100

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 435 111	1 435 111
-Tillkommande tillgångar	922 800	
-Avgående tillgångar	-468 517	
Redovisat värde vid årets slut	1 889 394	1 435 111
Marknadsvärde	4 454 590	4 080 516

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
SEB	-30 735 000	31 275 000
	-30 735 000	31 275 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	28 035 000	29 115 000

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

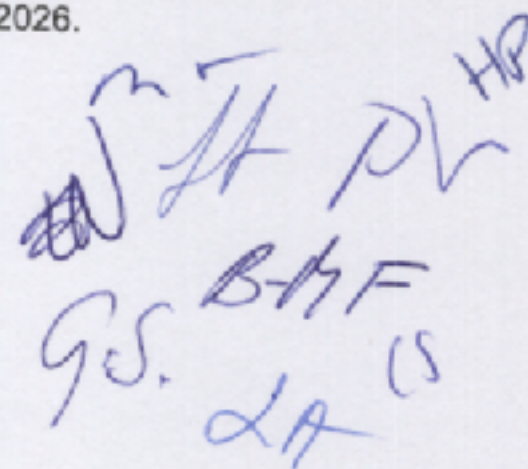
Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighetens fjärrvärmekostnader kommer fortsatt öka väsentligt då Stockholm Exergis priser stigit kraftigt. Beslut har fattats om att inleda arbetet med att renovera fastighetens fasad. Efter anbudsinfordran har valet fallit på företaget TP Mur&Puts AB som entreprenör. Banken SEB har lämnat löfte om att tillhandahålla föreningen lån för att finansiera arbetet. Etapp 1 och 2 kommer att genomföras under 2026 och den avslutande etapp 3 görs under 2027. Styrelsen har beslutat höja hyrorna med 1450 kr/kvm från och med 1 januari 2026.

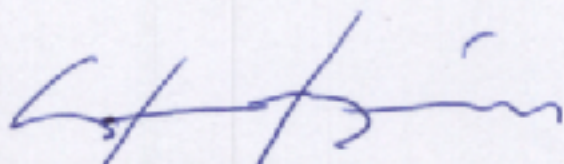
Handwritten notes and signatures:


 J. H. PL HP
 G.S. BHF
 LA IS

Underskrifter

Stockholm 260218

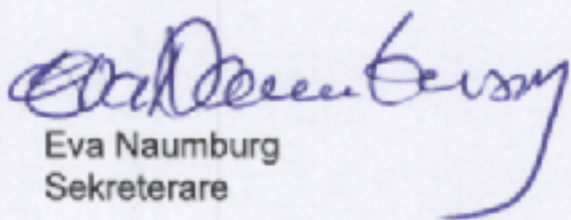
Arsredovisningens innehåll bestämdes 260218



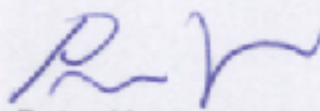
Sune Hellströmer
Ordförande



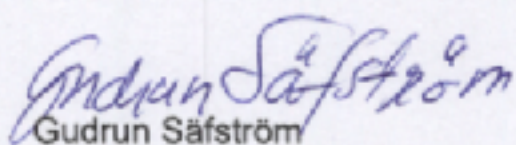
Leif Liljeqvist
Vice ordförande



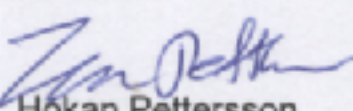
Eva Naumburg
Sekreterare



Peter Hansson
Ledamot

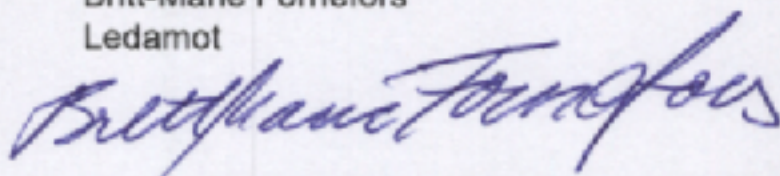


Gudrun Säfstöm
Ledamot

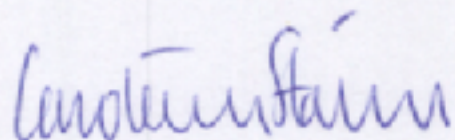


Hökan Pettersson
Ledamot

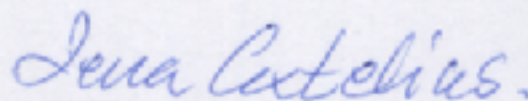
Britt-Marie Fornefors
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 februari 2026



Caroline Stähle
Auktoriserad revisor



Lena Axtelius
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Föreningen S:t Göransgården
Org. nr 802003-3968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningen S:t Göransgården för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen flösta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppgå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
samt stadgar**

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen S:t Göransgården för år 2025.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

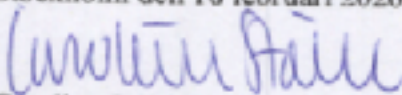
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

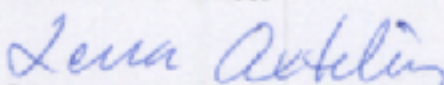
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskapsena. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 18 februari 2026


Caroline Stähle

Auktoriserad revisor


Lena Axtelius
Föreningsvald revisor