



Verksamhetsplan och budget för 2026 för Föreningen S:t Göransgården

Styrelsen kommer hålla konstituerande sammanträde snarast efter föreningens årsmöte 23 mars. Därefter kommer styrelsesammanträde att hållas månatligen förutom under juli.

Medlems- och köregister : Hålls kontinuerligt upprättade. Intresseanmälningar noteras vid varje styrelsemöte och behandlas därefter i enlighet med stadgarna.

Fastighetsunderhåll: Den första delen av renoveringen av fastighetens fasad kommer att genomföras under året. Såväl upphandling som finansiering har beslutats under inledningen av 2026.

Underhållsplan: Den underhållsplan som togs fram under 2024 fortsätter att bearbetas så att den kan användas för praktisk tillämpning.

Fastighetsskötsel: det avtal som under 2023 tecknades med företaget 55+ beträffande fastighetsskötseln följs upp kontinuerligt och eventuella förändringsbehov bevakas.

Fastighetsbesiktning: besiktningar som i enlighet med gällande regelverk ska göras under 2026 verkställs.

Fastighetsförvaltning: löpande förvaltning sköts genom ett entreprenöravtal och åtgärder beslutas och rapporteras i styrelsen. Vid eventuell lägenhetsuthyrning tillämpas den av styrelsen antagna policyn. Det webbaserade egenkontrollsystemet som infördes under 2024 kommer fortsatt att användas under året.

En genomgång och besiktning av samtliga lägenheter kommer att göras med hjälp av extern utförare så att det därefter finns en dokumentation som kan ligga till grund för underhåll och reparationer och för utbyte av fastighetsinventarier.

Medlemsinformation: lämnas vid behov och därutöver ges särskild information till medlemmar som är hyresgäster i fastigheten i boendefrågor.

Hyror för 2027: Under senare delen av året kommer hyror för 2027 att fastställas. I sammanhanget kommer styrelsen att eftersträva en hyresnivå för boende som dels överensstämmer med föreningens ändamål och dels innebär att föreningens ekonomi också kan täcka kostnader och nödvändigt fastighetsunderhåll, såväl kort- som långsiktigt.

Stockholm den 2 februari 2026

Styrelsen för Föreningen S:t Göransgården

Föreningen St Göransgården	Utfall	Budget
	2025	2026
Huvudintäkter		
Hysesintäkter bostäder	4 542 941	4 834 710
Hysesintäkter lokaler	1 195 016	1 200 947
Hysesintäkter p-platser	65 400	75 600
Fastighetsskatt, lokaler	87 044	87 256
Övriga intäkter		
Renhållning	12 005	12 000
Medlemsavgifter	16 800	56 200
Övernattningslägenhet	41 252	50 000
Övriga intäkter	42 900	30 000
Summa intäkter	6 003 358	6 346 713
Drift/förvaltningskostnader		
Inköp av varor och material	2 061	2 100
Värme	906 611	953 000
Vatten	205 734	217 000
El	167 353	177 000
Fastighetsskötsel avtal	204 203	204 500
Fastighetsskötsel övrigt	56 191	56 500
Fastighetsförvaltning	143 913	166 000
Trädgårdsskötsel	8 691	8 700
Snöröjning	13 750	13 800
Grovsopor	87 291	88 000
Serviceavtal	33 367	33 500
Hushållssopor	29 485	29 500
Inköp vitvaror lägenheter	130 344	130 500
Garantibesiktning stambyte	37 500	0
Tomträttsavgäld	900	900
Reparation och underhåll ic	3 616	3 700
El uthyrningsrum	7 388	7 500
Ventilation/OVK	77 500	20 000
Städ, renhållning	193 759	194 000
Reparation, underhåll lägen	58 282	58 500
Fastighetsskatt/fastighetsav	261 920	261 920
Fastighetsjour	8 054	8 100
Övriga fastighetskostnader	1 204	1 250
Förbrukningsinventarier	12 171	12 100
Programvaror	15 988	16 000
Förbrukningsmaterial	40 789	41 000
Reparation och underhåll	80 245	80 500
Reparation tvättmaskiner	16 547	17 000
Reparation hiss	731 256	70 000
Kreditupplysning	3 129	3 150
Social verksamhet	19 093	20 500
Kontorsmaterial	11 798	12 000
Kabel TV	42 704	43 000
Datakommunikation	43 128	43 150
Postbefordran	242	250
Företagsförsäkringar	63 480	63 500
Styrelsearvoden inte lön	71 700	71 700
Revision	98 438	99 000
Kostnader styrelsemöte/årst	28 633	29 000
Övriga förvaltningskostnad	2 889	2 900
Förvaltningsarvoden, ekonoc	127 159	134 000
IT-tjänster	3 839	3 900
Serviceavgifter till bransch	5 773	5 800
Bankkostnader	7 002	7 100
Advokat- och rättegångsko	5 606	5 700
Kontroll- och stämpelavgift	2 900	2 900
Arbetsgivaravgifter	11 498	11 500
Sjuk- och hälsovård	5 618	5 700
Avskrivning byggnad	446 916	557 136
Avskrivning maskiner inve	45 581	32 000
Utdelning på andelar i andr	-85 943	-43 000
Aktieförsäljning	-454 361	0
Ränteintäkter	-8 262	-8 300
Räntekostnader	1 339 637	1 490 000
Skatt pga ändrad beskattning	5 600	0
Summa kostnader	5 379 910	5 465 156
Periodens över/underskot	623 448	881 557